

Kúpna zmluva

číslo 2019/0079

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

RAIT, s.r.o.

Sídlo: Hlboká ul. č. 17, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Miroslav Tunega - konateľ
IČO: 44735421
DIČ: 2022818545
IČ pre DPH: SK 2022818545
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK72 0900 0000 0002 8235 7656
Registrácia: 26.01.2019
Registrácia: Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 25736

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom:
 - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1047/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 151 m²

ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov parc. č. 1047/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 638 m² a parc. č. 1047/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere

1152 m² zapísaných na LV č. 778 v.k.ú. Nové Mesto nad Váhom na základe Geometrického plánu č. 15072017, vyhotoveného dňa 21.07.2017 spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.08.2017 pod číslom 508/2017 (ďalej len „*pozemok*“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva pozemok vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci pozemok kupuje pozemok špecifikovaný v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy za účelom realizácie investičného zámeru „*Predajňa potravín LIDL, NFK 1300*“ kupujúcim a súčasne aj prestavba priľahlej križovatky na ul. Bzinskej a ul. Ondreja Plachého s vybudovaním kruhového objazdu.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1. článku 1 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 105 399,00 eur (slovom: stopäťtisíc tristodevät'desiatdeväť eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 105 399,00 eur (slovom: stopäťtisíc tristodevät'desiatdeväť eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 190079 bezhotovostným prevodom do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 203/2019 zo dňa 28.01.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 203/2019 zo dňa 28.01.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne

účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2. článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že v súlade s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 203/2019 zo dňa 28.01.2019 využije pozemok výlučne na realizáciu investičného zámeru "Predajňa potravín LIDL, NFK 1300" kupujúcim.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že v súvislosti s realizáciou investičného zámeru "Predajňa potravín LIDL, NFK 1300" vybuduje na príľahlej križovatke ul. Bzinskej a ul. Ondreja Plachého kruhový objazd v súlade so situačným nákresom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje splniť svoje povinnosti uvedené v ods. 4 a 5 tohto článku tejto zmluvy do 5 (piatich) rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
7. Ak si kupujúci nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 4 a 5 tohto článku tejto zmluvy do 5 (piatich) rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť a zároveň je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000 eur (desaťtisíc eur) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.
8. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
9. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu.
10. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho je kupujúci povinný predmet kúpy uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v ktorom sa predmet nachádzal pri podpise zmluvy.
11. Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu skontrolovať splnenie povinnosti podľa ods. 4 a 5 tohto článku tejto zmluvy priamo na pozemku alebo na základe predložených dokladov, a to na základe predchádzajúcej žiadosti predávajúceho do 7 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti kupujúcemu.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude

podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správcu – Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

14 -03- 2019

V Trenčíne dňa.....

V Novom Meste nad Váhom dňa 11.03.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Jaroslav Baška – predseda

Ing. Miroslav Tunega- konateľ

Prilohy:

1x Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 203/2019 zo dňa 28.01.2019

1x Geometrický plán č. 15072017, vyhotovený dňa 21.07.2017 spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.08.2017 pod číslom 508/2017

1x koordinačná situácia projektu



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 203/2019 zo zasadnutia, konaného 28.1.2019

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok, parc. č. 1047/27, k.ú. Nové Mesto nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 203/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 28. 01. 2019 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom, na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a)-i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom:

- pozemok, parc. č. 1047/27 - zastavané plochy

a nádvorí o výmere 2 151 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov parc. č. 1047/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 16 638 m² a parc. č. 1047/24 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 152 m², zapísaných na LV č. 778 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom na základe Geometrického plánu č. 15072017, vyhotoveného dňa 21.07.2017 spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Znievská 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.08.2017 pod číslom 508/2017

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom:

- pozemok, parc. č. 1047/27 - zastavané plochy

a nádvoria o výmere 2 151 m²

ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov parc. č. 1047/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 638 m² a parc. č. 1047/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 152 m², zapísaných na LV č. 778 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom na základe Geometrického plánu č. 15072017, vyhotoveného dňa 21.07.2017 spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.08.2017 pod číslom 508/2017

v prospech spoločnosti RAIT s.r.o., Hlboká ul. č. 17, 917 01 Trnava, IČO: 44735421 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 105.399,00 eur (slovom: stopäťtisíc tristodevät'desiatdeväť eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na realizácií investičného zámeru "Predajňa potravín LIDL, NFK 1300" kupujúcim, ktorý svojím stanoviskom podporilo aj mesto Nové Mesto nad Váhom. Súčasťou investičného zámeru je aj prestavba prilahlej križovatky s vybudovaním kruhového objazdu, ktorý prispeje k plynulosti dopravy na danom území a jeho realizáciou sa zvýši aj občianska vybavenosť tejto okrajovej časti mesta.

III. š c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom:

- pozemok, parc. č. 1047/27 - zastavané plochy

a nádvoria o výmere 2 151 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov parc. č. 1047/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 638 m² a parc. č. 1047/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 152 m², zapísaných na LV č. 778 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom na základe Geometrického plánu č. 15072017, vyhotoveného dňa 21.07.2017 spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.08.2017 pod číslom 508/2017

v prospech spoločnosti RAIT s.r.o., Hlboká ul. č. 17, 917 01 Trnava, IČO: 44735421 v podiele 1/1, za kúpnu

cenu vo výške 105.399,00 eur (slovom: stopäťtisíc tristošesťdesiatdeväť eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na realizácii investičného zámeru "Predajňa potravín LIDL, NFK 1300" kupujúcim, ktorý svojím stanoviskom podporilo aj mesto Nové Mesto nad Váhom. Súčasťou investičného zámeru je aj prestavba prilahlej križovatky s vybudovaním kruhového objazdu, ktorý prispeje k plynulosti dopravy na danom území a jeho realizáciou sa zvýši aj občianska vybavenosť tejto okrajovej časti mesta.

Hlasovanie poslancov č. 8: ZA: 35
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: -
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

Registrační číslo: 147/1998 Z.z.
M. z. 12.1.2002, § 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 47 849 746	Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Nové Mesto nad Váhom
	Kat. územie Nové Mesto nad Váhom	Číslo plánu 15072017	Mapový list č. 5 - 8 / 32 Nové Mesto nad Váhom
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov par.č. 1047/1,24,27.			
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ
Dňa: 21.07.2017 Meno: Ing. Michal Beliš	Dňa: 21.07.2017 Meno: Ing. Andrej Gáťa	Dňa: 1. AUG. 2017 Číslo: 508/2017	
Nové hranice boli v prírode označené: drevenými kolíkmi, sprejom			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5465			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



Q
894

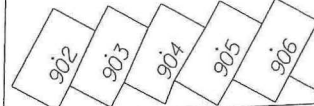
Q
896

897

Q
899

Q
901

d
912



1046/4

1046/3

Q
1046/1

5
A
1046/13

A
1046/2

1047/23

d
1047/1

1047/25

d
1047/24

-27.57-

3-5.07-

2

-12.41-

d
1047/27

1048

-6.69- 2.45-

1049

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo			Výmera		Druh Pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
778		1047/1	1	6638	zast.pl.						1047/1	1	4714	zast.pl. 18	doterajší
778		1047/24		1152	zast.pl.						1047/24		925	zast.pl. 18	detto
											1047/27		2151	zast.pl. 18	detto
Spolu:			1	7790								1	7790		
Poznámka:		Parcely sa zlučujú a znova rozdeľujú.													
Legenda:		kód spôsobu využívania				18 - Pozemok, na ktorom je dvor.									

